

Auftrag zur Erstattung eines Wertgutachtens

Der Auftraggeber (im Folgenden genannt AG)

	wohnhaft in:
Anrede Name, Vorname	geb. am

Straße, HNR	PLZ	Ort	Tel. Fax

beauftragt den Sachverständigen (Auftragnehmer, im Folgenden genannt AN)

Dipl.-Ing. Ingo Jonas,
Schattenweg 26 in 33104 Paderborn

mit der Erstattung eines schriftlichen Gutachtens zur Ermittlung des

- des Verkehrswertes im Sinne des § 194 Baugesetzbuch (BauGB)
- des Beleihungswertes unter Ausweisung des Verkehrswertes im Sinne des § 194 BauGB,
- des Versicherungswertes,
- der Miet- bzw. Pachthöhe,

für das folgende bebauten / unbebauten Grundstücks:

					m ²
Grundbuchblatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	

Straße, HNR	PLZ	Ort	ggf. Ortsteil

Zweck der Erstattung des Wertgutachtens

- Der AG versichert, dass er Eigentümer des zu bewertenden Grundstücks ist, oder
- der AG ist nicht Eigentümer des zu bewertenden Grundstücks und weist schriftlich nach, dass er ein berechtigtes Interesse an dem Objekt hat durch Vorlage eines Erbscheins, einer Vollmacht des Eigentümers (Formular beiliegend), o. Ä.. Eigentümer ist

Name, Vorname Straße, HNR PLZ Ort

- Der Termin für die Ortsbesichtigung wird festgelegt auf den

 um

 Uhr.

Der AG verpflichtet sich, dem AN zum Ortstermin Zutritt zum Bewertungsobjekt zu gewähren bzw. rechtmäßig zu verschaffen.

Wertermittlungsstichtag ist der Tag der Ortsbesichtigung oder der

Das Gutachten soll dem AG binnen

 Kalendertagen nach Fristbeginn und in

-facher Ausfertigung ausgehändigt werden.

Die Gutachtenerstattung wird vergütet

- nach Honorar-Tabelle gemäß AGB des AN oder
- nach Stundenaufwand + NK u. Auslagen (gemäß AGB des AN) oder
- nach freier Vereinbarung mit:

Es wird eine Vorauszahlung in Höhe von €

 (üblich ist rd. 1/3 der voraussichtlichen Auftragssumme) vereinbart, die in voller Höhe nach erfolgter Ortsbesichtigung zur Zahlung fällig ist. Vorauszahlung und Endbetrag sind auf das Konto des AN bei der Volksbank Delbrück-Hövelhof e.G., Konto 7 819.400 100. BLZ 472 627 03 zu überweisen.

Für die Erstattung des Gutachtens sind folgende Unterlagen erforderlich (1.-3.) bzw. erwünscht (4.). Bei Beschaffung durch den Gutachter ist die Erteilung der nachstehenden Vollmacht notwendig:

1. Anfragen bei Behörden (erforderlich): **vom AG vorzulegen** **vom Gutachter zu beschaffen**

Aktuelle Katasterkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft zu (Erschließungs-)Beiträgen & Anschlussgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus der Denkmalschutzliste (bedingt erforderlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskünfte zu Umwelt- und Gewässerschutz (bedingt erforderlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Aus der Bauakte (erforderlich bei bebauten Grundstücken):

Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- / Nutzflächenberechnung nach DIN283, IIBV o. WoFIV ¹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kubaturberechnung (umbauter Raum, Brutto-Rauminhalt und Brutto-Grundfläche) nach DIN277. ¹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle, vermasste Zeichnungen (Grundrisse und Schnitte) ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigungen und Abnahmebescheinigungen aller genehmigungspflichtigen Bau-, Anbau, Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Sofern es sich um aufgeteiltes Eigentum / Teileigentum handelt (erforderlich):

Teilungserklärung inkl. Änderungen & Aufteilungsplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abgeschlossenheitsbescheinigung(en), sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Wirtschaftsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protokoll der letzten Eigentümerversammlungen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adressen von WEG- / Miet-Verwalter	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Sofern das Objekt ganz oder teilweise vermietet ist (erwünscht):

Aktuelle Mietvertrags- und Mietzusammenstellung	<input checked="" type="checkbox"/>
Datum und Höhe der letzten Mieterhöhung	<input checked="" type="checkbox"/>

Andere bzw. sonstige Vereinbarungen / Aufwendungen:

Diesem Auftrag liegen die Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Erstattung von Wertermittlungen des AN, dem Sachverständigen Herrn Dipl.-Ing. Ingo Jonas, in der Fassung vom 01.12.2012 zugrunde. Diese wurden dem AG überreicht, von ihm gelesen und mit der Unterzeichnung dieses Auftrages in allen Punkten anerkannt.

Paderborn, den Ort, Datum

I. Jonas (AN) _____ Unterschrift (AG) _____

1 bei gänzlich fehlender Flächenberechnungen & Kubaturen werden diese mittels vermasster Zeichnungen durch den Sachverständigen erstellt und nach Stundenaufwand gem. § 7 AGB abgerechnet.
 2 bei gänzlichem Fehlen von vermassten Zeichnungen **und** fehlender Flächenberechnungen & Kubaturen wird durch den Sachverständigen im Ortstermin ein Aufmaß durchgeführt und nach Stundenaufwand gem. § 7 AGB abgerechnet.